

Årsredovisning

för

Brf Sakföraren

769620-9837

Räkenskapsåret

2018

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Styrelsen för Brf Sakföraren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen Sakföraren har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler, till nyttjande mot ersättning och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen klassificeras som, och beskattas enligt reglerna för privatbostadsföretag.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2010-01-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2010 och föreningens nuvarande stadgar registrerades 2018.

Styrelse

Styrelsen har under 2018 haft följande sammansättning:

För tiden 1 jan-29 maj

Peter Teigene	Ledamot
Love Eneroth	Ledamot
Viktoria Walldin	Ledamot
Dominique Sigot	Ledamot

För tiden 29 maj-31 dec

Dominique Sigot	ledamot
Siri Hjorton Wagner	ledamot
Johannes Nordlund	ledamot
Gertrud Larsson	ledamot
Niklas Eklund	ledamot

Hanna Gimstedt	Suppleant
Markus Nordberg	Suppleant
Siri Hjorton Wagner	Suppleant
Camilla Lindén	Suppleant

Love Eneroth	suppleant
Viktoria Walldin	suppleant
Peter Teigene	suppleant

Styrelsen har haft 10 st protokollförda sammanträden under året.

Föreningen hade en extrastämman den 2018-04-25 och årsstämman hölls den 2018-05-29.

Styrelsen har löpande haft överläggningar under hand då sådant varit påkallat.

Planerat underhåll på kort till medellång sikt består av: El-renovering.

Revisor

Auktoriserad revisor Niklas Feiff, Feiff Revision & Redovisning AB

Valberedning

Ingen särskild valberedning har utsetts, skriftliga intresseförfrågningar har gått ut till samtliga boenden.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen samt städningen har utförts av Nytorgets Fastighetservice AB.

Den ekonomiska förvaltningen har handlagts av Mediator Fastighetskonsult AB.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Fastighetsbeteckningen: Sakföraren 2 med adress Rusthållarvägen 67-75, 128 43 Bagarmossen.

Byggnadsår: 1953

Byggnad: Två st i vinkel sammanbyggda flerfamiljshus av sten i tre våningar, med källare under hela byggnaden bestående av förråd, tvättsuga samt teknikutrymmen.

Tomt: Tomträtt på ca 2 237 m²

Lägenhetsyta:	Bostäder	1735m ²
	<u>Lokaler</u>	<u>127m²</u>
	Totalt	1862m ²

Fördelning: 6 st 1 rum, pentry toalett
12 st 2 rum, kök, badrum
9 st 3 rum, kök, badrum
3 st 4 rum, kök badrum

Fastigheten består av 30 st lägenheter, varav 2 st är upplåtna som hyreslägenheter, 8 st parkeringsplatser samt 1 st kontors/lagerlokal.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdes försäkrad hos Söderberg & Partners.

Föreningsfrågor

Via mail och medlemsbladet Sakförarnytt informeras medlemmarna om styrelsens arbete och viktiga frågor i föreningen. Trädgårdsgruppen har tagit hand om och fortsatt utveckla fastighetens grönområden.

Underhåll sedan fastighetens förvärvande 2010

2015	Balkongrenovering där samtliga balkongplattor och räcken har ersatts med nya.
2016	Uppstart av renovering av fastighetens lokal pga mögelskada. Uppstart av renovering av fastighetens el.
2017	Renovering av fastighetens lokal pga mögelskada Renovering av el-stammar.
2018	Renovering av el-stammar slutfört.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EL- renovering

Våren 2018 inleds med arbetet att slutföra el-renoveringen, byte av el-stammar och el-centraler. Arbetet slutfördes under hösten och besiktigades och godkändes i slutet av 2018. Projektledning och sakkunnig representant för Brf Sakföraren har varit Besiktningssakuten Sverige AB. Arbetet har utförts av Carls Elektriska AB.

Avgiftshöjning

Under sommaren 2018 höjdes avgiften 12,5 % för de boende och kommer att höjas 2 % vardera nästkommande två år. Beslutet är taget av styrelsen för att på lång och kort sikt ha en bärande ekonomi för underhåll och service. Under året har också hyran för parkeringsplatser höjts och ytterligare höjning kommer att ske under 2019. Även hyran för extra förråd har höjts under året.

Källsortering

Barnvagnsrummet har byggts om och anpassats för källsortering. Kärll för matavfall har placerats på utsidan av fastigheten.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Sprickbildning har upptäckts på flera håll i byggnaden. Undersökning och åtgärdsplan görs genom konsult under första kvartalet 2019.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 43
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret: 6
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret: 5
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 44

Flerårsöversikt	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	1 204	1 115	1 124	1 142
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-394	-441	-417	-1 536
Soliditet (%)	75	71	69	73
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)	597	523	493	485
Bankskuld per kvm bostadsrättsyta (kr)	4 880	6 047	6 072	4 893
Räntekänslighet (%)	9	12	12	10

* Årsavgift per kvm bostadsrättsyta – årsavgiften för bostadsrätter i dec*12 / kvm bostadsrättsyta

* Bankskuld per kvm bostadsrättsyta – föreningens totala lån den 31 dec / kvm bostadsrättsyta

* Räntekänslighet - räntebärande skuld den 31 dec / redovisad årsavgift.

En ökad räntekostnad med 1 %-enhet motsvarar 9 % ökning av årsavgiften för verksamhetsåret.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	24 058 500	5 968 775	77 941	-4 110 722	-440 647	25 553 847
Disp av föregående års resultat			21 081	-461 728	440 647	0
Årets resultat					-393 818	-393 818
Belopp vid årets utgång	24 058 500	5 968 775	99 022	-4 572 450	-393 818	25 160 029

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 572 450
årets förlust	-393 818
	-4 966 268
behandlas så att avsättning till yttre reparationsfonden	21 081
i ny räkning överföres	-4 987 349
	-4 966 268

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2018-01-01	2017-01-01
	1	-2018-12-31	-2017-12-31
Rörelseintäkter			
Föreningens intäkter	2	1 204 471	1 114 946
Summa rörelseintäkter		1 204 471	1 114 946
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 053 743	-1 018 845
Övriga externa kostnader	4	-105 298	-95 767
Personalkostnader	5	-49 192	-52 568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-257 520	-240 755
Summa rörelsekostnader		-1 465 753	-1 407 935
Rörelseresultat		-261 282	-292 989
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 536	-147 658
Summa finansiella poster		-132 536	-147 658
Resultat efter finansiella poster		-393 818	-440 647
Resultat före skatt		-393 818	-440 647
Årets resultat		-393 818	-440 647

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	32 608 085	31 748 958
Pågående nyanläggningar	7	0	369 233
Summa materiella anläggningstillgångar		32 608 085	32 118 191
Summa anläggningstillgångar		32 608 085	32 118 191
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-105	0
Övriga fordringar		46 853	45 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 969	43 035
Summa kortfristiga fordringar		90 717	88 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		743 752	3 709 457
Summa kassa och bank		743 752	3 709 457
Summa omsättningstillgångar		834 469	3 798 197
SUMMA TILLGÅNGAR		33 442 554	35 916 388

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		30 027 275	30 027 275
Fond för yttre underhåll		99 022	77 941
Summa bundet eget kapital		30 126 297	30 105 216
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-4 572 450	-4 110 722
Årets resultat		-393 818	-440 647
Summa ansamlad förlust		-4 966 268	-4 551 369
Summa eget kapital		25 160 029	25 553 847
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	7 880 000	9 920 000
Summa långfristiga skulder		7 880 000	9 920 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	40 000	40 000
Leverantörsskulder		150 527	202 606
Skatteskulder		93 180	91 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 818	108 825
Summa kortfristiga skulder		402 525	442 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 442 554	35 916 388

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdispositionen enligt föreningens stadgar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och ev nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	0,8 %
Innerväggar	1,0 %
VVS	1,8 %
El	2,0 %
Fönster	2,2 %
Inre yskickat	5,0 %
Fasad	2,0 %
Yttertak	1,7 %
Inventarier	10 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Föreningens intäkter

	2018	2017
Årsavgifter, bostäder	915 582	855 645
Hysesintäkter, bostäder	112 608	117 300
Hysesintäkter, lokaler	129 840	95 472
Hysesintäkt, förråd	12 600	12 600
Hysesintäkter, parkeringsplats	28 800	28 500
Övriga intäkter	5 041	5 429
	1 204 471	1 114 946

Not 3 Fastighetskostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel, entreprenad	64 057	47 402
Fastighetsskötsel, extra tjänster	41 769	60 157
Städ	74 977	82 175
Obligatoriska besiktningar	0	3 019
Ersättningslokal yogastudio	0	17 700
Reparationer	25 584	50 520
Serviceavtal	0	7 843
Planerat underhåll	124 884	130 493
El, fastighet	114 842	29 730
Uppvärmning	326 309	315 883
Vatten	46 489	50 158
Sophämtning	38 186	29 876
Fastighetsförsäkringar	20 940	19 421
Tomträttsavgälder	93 500	93 500
Kabel-TV, internet	35 286	34 708
Fastighetsavgift/-skatt	46 920	46 260
	1 053 743	1 018 845

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Förbrukningsinventarier	8 844	2 637
Revisionsarvoden	12 813	11 875
Ekonomisk förvaltning	53 035	51 492
Övriga förvaltningskostnader	30 606	29 764
	105 298	95 768

Not 5 Medelantalet anställda

Föreningen har ej haft några anställda under räkenskapsåret, kostnaden avser arvoden inkl. sociala avgifter.

Not 6 Byggnader och mark

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden	32 616 507	31 472 507
Inköp	1 116 647	1 144 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 733 154	32 616 507
Ingående avskrivningar	-867 549	-626 794
Årets avskrivningar	-257 520	-240 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 125 069	-867 549
Utgående redovisat värde	32 608 085	31 748 958
Taxeringsvärden byggnader	13 106 000	13 106 000
Taxeringsvärden mark	7 975 000	7 975 000
	21 081 000	21 081 000

Vid förvärv av byggnad med tomträtt ska hela anskaffningsutgiften hänföras till byggnad och vara underlag för avskrivning, varvid tidigare bokfört markvärde omrubriceras till byggnad.

Not 7 Pågående arbete med renovering av el-stammar

	2018-12-31	2017-12-31
Pågående ny- till- och ombyggnad	0	369 233
	0	369 233

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Nordea 3978 85 62442	1,03	2018-04-18	0	2 000 000
Nordea 3978 86 76294	1,63	2020-04-15	5 000 000	5 000 000
Nordea 3978 87 21761	1,70	2021-05-19	1 000 000	1 000 000
Nordea 3978 87 46616	1,40	2021-11-17	1 920 000	1 960 000
			7 920 000	9 960 000
Kortfristig del av långfristig skuld			40 000	40 000

Lån som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 7 720 000 kr.

Not 9 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	12 700 000	12 700 000
	12 700 000	12 700 000

Stockholm den

23/4 2019

Dominique Sigot



Siri Hjörton Wagner



Johannes Nordlund



Nicklas Eklund



Gertrud Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats

30/4-2019

Niklas Feiff

Auktoriserad revisor

Feiff Revision & Redovisning AB



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sakföraren

Org.nr 769620-9837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sakföraren för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sakföraren för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 30/4-2019


Niklas Feiff

Auktoriserad revisor